



21.1.2026

Mikkelin rakennusvalvonta
Maaherrankatu 9–11
50101 Mikkel
kirjaamo@mikkeli.fi

Viite: Lausuntopyyntö 13.1.2026, MliDno-2025-3995

Asia: **Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamislupahakemus,
Himalansaari, Mikkel**

Mikkelin rakennusvalvonta on pyytänyt Savonlinnan museolta lausuntoa koskien johtojen ja laitteiden sijoittamista Himalansaassa. Sähköyhtiö Järvi-Suomen Energia Oy ei ole päässyt sopimukseen johtojen ja laitteiden sijoittamisesta kiinteistön 491-516-12-62 Lehtola omistajien kanssa. Lausuntopyynnön (Mikkelin rakennusvalvonta 13.1.2026) liitteenä oli sijoittamishakemus (Järvi-Suomen Energia Oy 17.12.2025) liitteineen. Rakennusvalvonta kysyy, haittaako ilmanjohdon siirto liitekartassa vaihtoehdossa 1 merkittyyn kohtaan kaavoituksen toteuttamista. Nykyisin sähköjohto kulkee ilmalinjana metsässä ja peltojen poikki pihoihin. Ilmajohto (20 kV ja 0,4 kV) siirretään Himalansaarentien varteen ja pihoihin vedetään pienjännitemaakaapelia.

Inventoinnin mukaan Himalansaari on omaleimainen esimerkki hyvien sisävesiliikenneyhteyksien varrella sijainneesta saarikylästä. Himalansaassa eli Veskansan kylässä on säilynyt vanhaa rakennuskantaa, asutusta ja kulttuurimaisemaa. Asutus ja Himalansaaren kylä on keskittynyt pääasiassa saaren itäpäähän metsäisten mäkien väliin raivatulle kapealle ja moniosaiselle peltoaukealle. Pellot ovat yleensä loivia rinnepeltoja. Kylämaisema muodostuu peltojen suuntaisesti kulkevasta kylänraitista ja yksittäisistä kyläteistä, joiden varrella ja tuntumassa ovat kylän maatilat. Kylän julkisia rakennuksia ovat kyläkirkko vuodelta 1915, vanha koulurakennus vuodelta 1893 ja nuorisoseurantalo Koivula vuodelta 1924. Kylän rakennukset ovat ryhmittyneet kylätien varteen. Vanhoja tilakeskuksia ovat Heila, Ala-Kökkö, Anttila, Kieveri, Kurvila ja Tukiala. Laivaranta on kylän pohjoispuolella. Alue on valtakunnallisesti merkittävä ja sillä on kulttuurihistoriallista, historiallista ja maisemallista arvoa.

Kiinteistö on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009 Himalansaaren kylä). Etelä-Savon maakuntakaavassa (2010/2016) alue on merkitty kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi ja kirkko ja koulu maV-kohteiksi ja seurojentalo SR-kohteeksi. Seurojentalo on suojeltu rakennussuojelulailla. Yöveden ja Louhiveden alueen rantaosayleiskaavassa (2003) on osoitettu rakennussuojelukohteina tai -alueina seuraintalo (491-516-8-18), Rantaharju (491-516-8-9), kirkko (491-516-8-12), koulu (491-516-8-5), Kieveri (491-516-4-107) ja Ala-Anttila (491-516-5-113). Lupahakemuksen kiinteistöä Lehtola koskee merkintä M ja osin P.



Rakentamislain §:n 131 mukaan johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Kiinteistön Lehtola naapurissa on osayleiskaavassa suojeltu kirkko ja tien toisella puolen osayleiskaavassa suojeltu entinen koulu. Ilmakuvan perusteella koulun puolella on tien varrella puustoa ja Lehtolan puolella peltokaistaleet. Vaihtoehdossa 2 ilmajohto kulkee pidemmän matkan koulun puolella tietä ja Lehtolan rakennuksille ja kirkolle vievä pienjännitemaakaapeli vaihtaa vähän sijaintia. Sähköyhtiö on tehnyt myös vertailulaskelman kustannuserosta ilmajohtoon ja maakaapelin välillä.

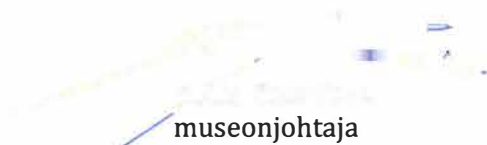
Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa RKY-alueella ei ole otettu huomioon kuin yksittäisten rakennuskohteiden osalta eikä rakentamista tai alueen arvojen huomioimista alueella ohjata. Ilmajohdon siirto liitekartassa vaihtoehdossa 1 merkittyyn kohtaan ei siten haitanne kaavoitusta. Maisemallisesti Himalansaaren RKY-alueelle sopisi kuitenkin parhaiten maakaapeli varsinkin peltoaukeilla ja vanhojen pihapiirien läheisyydessä. Aluetta tarkastellaan pääasiassa Himalansaarentieltä, jonka varrelle ilmajohto siirretään. Puhelinlinja on mennyt aikoinaan tien varressa ja ilmajohtoa tulee pihoihin, joten alueella on maisemassa toki ilmajohtoa ollut, mutta puhelinlinja on ilmeisesti ollut purettuna jo jonkin aikaa. Pienjännitemaakaapelin sijaintiin ei ole kommentoitavaa. Alueella on tehty jo puiden kaatoa ilmajohtoon tieltä ja ilmeisesti pylväitäkin alettu asentaa. Museolta ei ole pyydetty lausuntoa koko Himalansaaren aluetta koskevasta suunnitelmasta.

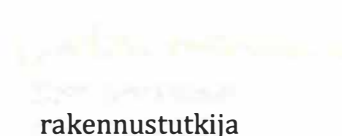
Yleisesti ottaen arvokkailla maisema- ja rakennetun ympäristön alueilla maisemapuut, puukujat, kivi- ja muut aidat, peltoalueet sekä arvokkaat rakennuskohteet pihapiireineen tulee ottaa suunnittelussa huomioon ja niihin kajoamista tulee välttää. Jos sähköpylväitä sijoittuu peltoaukeille, voi niiden määrää yrittää sovittaa mahdollisimman harvaan maisemavaikutusten hillitsemiseksi. Puistomuuntamoiden ja jakokaappien sijoitusta avoimille peltoalueille tulee välttää ja sijoittaa ne mieluummin metsän reunaan/yhteyteen. Pihoissa muuntamoiden ja jakokaappien sijainnit tulee luonnollisesti katsoa omistajien kanssa. Jos puistomuuntamoita sijoitetaan vanhoihin pihapiireihin, tulee niiden vuorausta laudoituksella harkita.

Kaupungin on hyvä ottaa harkintaan Yöveden ja Louhiveden alueen rantaosayleiskaavan päivittäminen.

Lisätietoja:
rakennustutkija , 044 417 4468

Riihisaari – Savonlinnan museo / Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo


museonjohtaja


rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto
Lupa- ja valvontavirasto
Itä-Suomen elinvoimakeskus

Aihe:

VL: Lausunto, MliDno-2025-3995

Lähetäjä: @savonlinna.fi>

Lähetetty: maanantai 26. tammikuuta 2026 17:04

Vastaanottaja: Valjakka Sari <Sari.Valjakka@mikkeli.fi>

Aihe: VS: Lausunto, MliDno-2025-3995

Hei,

MML:n ilmakuvan (2023) ja Google Mapsin (2009) perusteella näyttää siltä, että päärakennukseen jäisi matkaa ja väliin puustoa, vaikka vaihtoehto 2:n linjaus toteutuisi, mutta vaihtoehdossa 2 puita kaatuu vaihtoehtoa 1 enemmän mikä muuttaisi lisää tienvarren maisemaa. Niin vaihtoehto 1 on siinä mielessä parempi. Toki jos koulun tontin tienvartta kohdellaan talousmetsänä, niin jossain vaiheessa puusto voi kuitenkin kaatua ja maisema muuttua.

Terveisin

Riihisaari – Savonlinnan museo
Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo
Riihisaari 1, 57130 Savonlinna
puh. 044 417 4468
www.savonlinna.fi



Savonlinna

Lähetäjä: Valjakka Sari <Sari.Valjakka@mikkeli.fi>

Lähetetty: maanantai 26. tammikuuta 2026 15.24

Vastaanottaja: @savonlinna.fi>

Aihe: VS: Lausunto, MliDno-2025-3995

Hei,

Vielä tarkennuksena lausuntoon, miten näette vaihtoehto 2 mahdollisuuden, jossa linja kulkee osan matkaa suojellun koulun kiinteistöllä?
